

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 289, 24.10.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 89, 21.03.2023

§ 289

Asemakaava 8928, Lentävänniemi, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos

TRE:2455/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 24.10.2023, § 289

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8928 (päivätty 21.1.2023, tark. 20.2.2023)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.1.2023 päivätyn ja 20.2.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8928. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

Diaarinumero: TRE:2455/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 23.3.-6.4.2023. Aineistosta saatiin yksi muistutus. Muistutuksessa pyydettiin huomioimaan kaavakartan rakennusaloissa 8 m pääikkunaetäisyys sekä rasite-etäisyys rajalla.

Asemakaavoituksen vastine:

Kaavaehdotuksen rakennusalassa täyttyy 8 metrin pääikkunaetäisyys naapurin pääikkunoihin nähden. Kahden naapurin perustusten sijainti kiinni rajassa on huomioitu neljä metriä leveällä istutettavalla alueen osalla. Naapureiden tulee hoitaa perustusten osalta rasiteasiat kuntoon kaupungin kanssa mahdollisimman pian.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Kirsti Aro, asemakaavaavustajat

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.10.2023 asemakaava
- 2 Liite YLA 24.10.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 24.10.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 24.10.2023 havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 24.10.2023 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
-

Yhdyskuntalautakunta, 21.03.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8928 (päivätty 21.1.2023, tark. 20.2.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.1.2023 päivätyn ja 20.2.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8928. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

Diaarinumero: TRE:2455/10.02.01/2022

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lentävänniemen kaupunginosan korttelissa 2733 sijaitsevan yleisen alueen 837-273-9906-0 osaa 273L. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km (linnuntietä) luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Purjekatu 2. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on 683 m² ja se on Tampereen kaupungin omistuksessa. Alue rajautuu koillisessa Purjekatuun, kaakossa ja lounaassa pientalotontteihin ja luoteessa Venekatuun. Suunnittelualue on rakentamaton.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta asuinrakennusten rakentamista varten 150 k-m² ja talousrakennukselle 35 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 185 k-m². Uusi tonttitehokkuus on e=0,27.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen palaute

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 26.1.-16.2.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi mielipidettä sekä kolme viranomaiskommenttia. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä, ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Mielipiteessä 1 otettiin kantaa luonnonympäristön vaalimiseen, hulevesien imeytymisen vaikeutumiseen sekä rakennusalaan ja sen vaikutukseen pääikkunaetäisyyteen.

Mielipiteessä 2 todettiin, että kaava-alue tulisi säilyttää sellaisenaan mm. luontoarvojen takia sekä siksi, että lähiseudun asukkaat käyttävät aluetta.

Nähtävilläoloajan jälkeen kaavakartan rakennusala pienennettiin hieman ja tontille merkittiin talousrakennuksen rakennusoikeus.

Mielipiteet ovat salassa pidettäviä JulkL (621/1999) 24.1 §:n 32-kohdan perusteella. Oheismateriaali näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Yhtä tonttia koskevalla asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.10.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.10.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
26.10.2023

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§289

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.